

*Индивидуальный предприниматель  
А. С. Поправко*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД КАРАБАНОВО  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Положение о территориальном планировании*

**2020г.**

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование
	<b>Утверждаемая часть</b>
1.	Карта положения города Карабаново в системе расселения Александровского муниципального района
2.	Карта местоположения существующих (строящихся) и планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения социального обслуживания населения города Карабаново М 1:5 000
3.	Карта местоположения существующих (строящихся) и планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения коммунальной и инженерной инфраструктуры города Карабаново М 1:5 000
	<b>Материалы по обоснованию</b>
4.	Карта местоположения существующих (строящихся) и планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения транспортной инфраструктуры города Карабаново М 1:5 000
5.	Карта расположения зон с особыми условиями использования территорий. Карта местоположения особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов М 1:5 000
6.	Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения города Карабаново М 1:5 000
7.	Карта планировочной структуры (планировочных ограничений) городского поселения с нанесением всех участков недропользования по фактическому и планируемому использованию города Карабаново М 1:5 000
8.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения города Карабаново М 1:5 000
9.	Карта границ города Карабаново М 1:5 000

10.	Карта функциональных зон города Карабаново М 1:5 000
-----	--

## Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
1 Параметры функциональных зон.....	6
2. Планируемые объекты местного значения.....	8
3. Планируемые объекты регионального и федерального значения.....	19

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В 2020 году в целях обеспечения поступательного (устойчивого) развития территории муниципального образования город Карabanово Александровского района Владимирской области (далее муниципальное образование, город), привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения городского поселения внесены изменения в генеральный план муниципального образования город Карabanово (далее также – проект, генеральный план) разработанный Научно-проектным институтом пространственного планирования "ЭНКО" в 2014 году.

Проект подготовил индивидуальный предприниматель А. С. Поправко (г. Москва) в соответствии с муниципальным контрактом №0128200000120002442\_117261 от 08.06.2020г. и техническим заданием на разработку проекта корректировки документов территориального планирования (генерального плана) Муниципального образования города Карabanово Александровского района Владимирской области.

Подготовка проекта генерального плана муниципального образования осуществлялась в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (в части, не противоречащей региональным нормативам), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,
- Лесной кодекс Российской Федерации,
- Воздушный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и другие нормы и правила;
- Закон Владимирской области от 13.07.2004г. №65 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
- Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования;
- Схема территориального планирования Владимирской области;
- Схема территориального планирования Александровского района;
- Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования, внесения в них изменений и порядке подготовки планов реализации таких документов на территории муниципального образования город Карabanово.

Генеральный план направлен на обеспечение рационального использования земель и их охрану, совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры, социально-экономическое развитие, охрану природы, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышение эффективности управления развитием территории.

Этапы реализации генерального плана

- первая очередь – до 2026 года;
- расчётный срок – до 2041 года.

## **1 Параметры функциональных зон**

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Площадь</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	321,75
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт)	га	59,69
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5)	га	13,7
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этаж)	га	22,13
Общественно-деловые зоны	га	66,5
Производственная зона	га	80,01
Коммунально-складская зона	га	16,85
Зона инженерной инфраструктуры	га	16,51
Зона транспортной инфраструктуры	га	44,98
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	46,28
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	48,56
Зоны рекреационного назначения	га	90,93
Зона лесов	га	43,52
Зона кладбищ	га	21,54
Зона акваторий	га	18,69

Зоны естественного ландшафта	га	57,36
Зона озелененных территорий специального назначения	га	106,88
Зоны сельскохозяйственного использования	га	46,6
<b>Общая площадь</b>	<b>га</b>	<b>1123</b>

## **2. Планируемые объекты местного значения**

На территории муниципального образования город Карабаново планируется размещение следующих объектов местного значения:

Наименование	Емкость	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
<i>Учреждения образования</i>			
Детский сад	90 мест	Общественно-деловые зоны	-
<i>Учреждения культуры</i>			
Культурно-досуговый комплекс	1 объект	Общественно-деловые зоны	-
Музей	1 объект	Общественно-деловые зоны	-
<i>Спортивные сооружения</i>			
Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	1 объект	Общественно-деловые зоны	-
Спортивные залы (в составе ФОКа)	500 кв. м	Общественно-деловые зоны	-
Бассейн (в составе ФОКа)	345 куб. м зеркала воды	Общественно-деловые зоны	-
<i>Плоскостные сооружения</i>			
- строительство стадиона при ФОК		Общественно-деловые зоны	-
- строительство внутриквартальных спортивных площадок			-
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
- строительство двух ТП 10/0,4 кВ	-	Зона инженерной инфраструктуры	-
- строительство двух пунктов редуцирования газа	-	Зона инженерной инфраструктуры	-



## Основные характеристики объектов местного значения, планируемые для размещения на территории городского поселения

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели городского развития – улучшение качества жизни путем создания городской среды благоприятной для проживания.

Планировочная концепция Генерального плана муниципального образования город Карabanово Александровского района Владимирской области направлена на обеспечение территориального развития и оптимальную градостроительную организацию всех функций, создание благоприятных условий жизнедеятельности, формируется на основе природных и планировочных особенностей города, а также направлена на поддержание сложившейся структуры и оптимальную градостроительную организацию всех городских функций.

Главными факторами, определяющими проектную планировочную структуру города, являются:

- взаимное расположение жилых, рекреационных и производственных зон;
- внешние и внутренние транспортные связи;
- ландшафтная структура территории;
- планировочные ограничения (санитарные разрывы от инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и др.).

В данном формируется идея преемственности градостроительного развития города и учета ряда планировочных предложений ранее разработанных проектов.

Граница населенного пункта определена законом Владимирской области № 61-ОЗ от 16 мая 2005 года. Населенный пункт не имеет перспектив увеличения границы за счет территорий смежных муниципальных образований.

Анализ территориальных особенностей выявил, что муниципальное образование город Карabanово обладает весьма скромными территориальными ресурсами.

Решения генерального плана направлены на сохранения существующего и развитие перспективного потенциала г. Карabanово.

Генеральным планом предлагается развитие г. Карabanово в следующих направлениях:

- в сфере жилищного строительства;
- в сфере общественно-деловой застройки;
- в сфере производственной и коммунально-складской деятельности;
- в сфере транспортной инфраструктуры;
- в сфере садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ;

- в сфере рекреационной деятельности.

#### Развитие в сфере жилищного строительства

С целью развития жилищного строительства генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в юго-западной части населенного пункта;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. 2-ая Воронцова;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Комсомольская;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Радужная;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в северо-западной части населенного пункта;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. 3-я Луговая;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Сосновая;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Расковой;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Гризодубовой;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Молодежная;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Александровская;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Солнечная;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в северо-западной части населенного пункта.

Общая площадь планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами составляет 37,77 га.

Общая площадь планируемой зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) составляет 0,49 га.

#### Развитие в сфере общественно-деловой застройки.

С целью развития общественно-деловой застройки генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- общественно-деловая зона в районе ул. Советская;
- общественно-деловая зона в районе ул. Совхозная;
- общественно-деловая зона в районе ул. Южная;
- общественно-деловая зона в районе ул. Маяковского.

Общая площадь планируемой общественно-деловой зоны составляет 10,29 га.

### Развитие в сфере производственной и коммунально-складской деятельности

С целью развития производственной и коммунально-складской деятельности генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- производственная зона в северо-западной части населенного пункта;
- коммунально-складская зона в районе ул. Советская;
- коммунально-складская зона в северо-западной части населенного пункта;
- коммунально-складская зона в районе ул. Радужная.

Общая площадь планируемой производственной зоны составляет 3,29 га.

Общая площадь планируемой коммунально-складской зоны составляет 9,04 га.

### Развитие в сфере транспортной инфраструктуры

С целью развития транспортной инфраструктуры генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- зона транспортной инфраструктуры в районе ул. Карпова;
- зона транспортной инфраструктуры в районе ул. Чулкова.

Общая площадь планируемой зоны транспортной инфраструктуры составляет 1,89 га.

### Развитие в сфере садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ

С целью развития садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в юго-западной части населенного пункта;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в восточной части населенного пункта.

Общая площадь планируемой зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ составляет 4,53 га.

### Развитие в сфере рекреационной деятельности.

С целью развития рекреационной деятельности генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- зона рекреационного назначения в северо-западной части населенного пункта;
- зона рекреационного назначения в восточной части населенного пункта;
- зона рекреационного назначения в юго-западной части населенного пункта;
- зона рекреационного назначения в районе ул. Комсомольская;
- зона рекреационного назначения в районе ул. Запрудная;

- зона рекреационного назначения в районе ул. Чистопольная.

Общая площадь планируемой зоны рекреационного назначения составляет 53,08 га.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду. В рамках данных мероприятий генеральным планом устанавливаются планируемые функциональные зоны озелененных территорий специального назначения. Общая площадь планируемых зон озелененных территорий специального назначения составляет 106,88 га.

### ***Жилищный фонд***

В проекте генерального плана принят уровень обеспеченности 29 кв. м/чел., на первую очередь – 27 кв. м/чел.

Общая площадь планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами составляет 37,77 га.

Общая площадь планируемой зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) составляет 0,49 га.

Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана составит 80 тыс. кв. м и будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и областного бюджетов через реализацию целевых программ.

### ***Система обслуживания населения***

Развитие системы обслуживания населения муниципального района предусматривает новое строительство следующих объектов:

Наименование	Емкость	Территория/местоположение
<b>Учреждения образования</b>		
Детский сад	90 мест	0,4 га/на пересечении ул. П. Осипенко и ул. Луговая
<b>Учреждения культуры</b>		
Культурно-досуговый комплекс	1 объект	0,7 га/ в районе ул. Лермонтова
Музей	1 объект	в здании Дома культуры
<b>Спортивные сооружения</b>		
Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	1 объект	1-1,5 га (в новом жилом районе в восточной части города)
Спортивные залы (в составе ФОКа)	500 кв. м	-
Бассейн (в составе ФОКа)	345 куб. м зеркала воды	-

Плоскостные сооружения		
- строительство стадиона при ФОК	5,3 га	5,3 га
- строительство внутриквартальных спортивных площадок		

### ***Транспортная инфраструктура***

#### **Внешний транспорт**

##### **Железнодорожный транспорт**

С целью улучшения качества обслуживания пассажиров, по станции Карабаново необходимо оптимизировать график движения пригородных поездов на Александров в часы-пик, а также произвести реконструкцию железнодорожного вокзала.

##### **Автомобильные дороги**

Согласно СТП Александровского района предусматривается реконструкция а/д Киржач – Александров до соответствия присвоенным техническим параметрам.

Также, исходя из неудовлетворительного состояния многих участков внешних автодорог, данным проектом предлагается поэтапная реконструкция дорожного полотна а/д Карабаново – Махра и Карабаново – Степково.

##### **Автобусное сообщение**

Автобусное сообщение продолжит базироваться на пригородных относительно Александрова автобусных маршрутах.

Однако, несоответствие вместимости подвижного состава реальным запросам населения в часы-пик, вынуждает поставить вопрос о внесении ряда коррективов в организацию автобусного движения:

- ввод в эксплуатацию подвижного состава большой вместимости в часы-пик. Это позволит охватить весь маятниковый пассажиропоток.
- организацию различных маршрутов движения автобуса в границе населенного пункта Карабаново, вызванную реконструкцией путепроводов и развитием районов новой жилой застройки.
- строительство автостанции по улице Радужная, а также организация ряда дополнительных остановочных пунктов во вновь проектируемых микрорайонах.
- увеличение количества подвижного состава на 30 % в связи с ростом общей длины маршрутной сети.

Данные мероприятия позволят координально улучшить транспортную доступность населения.

##### ***Городская улично-дорожная сеть и транспорт***

Генеральным планом предлагаются в части развития улично-дорожной сети следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры улично-дорожной сети населенного пункта;
- реконструкция существующих улиц и дорог местного значения общей протяженностью 23,1 км, с учетом эксплуатационного износа на расчетный срок, а также приведение к соответствию нормативных требований, применяемым для данной отрасли;
- реконструкция существующих магистральной улицы районного значения общей протяженностью 1,21 км, с учетом эксплуатационного износа на расчетный срок, а также приведение к соответствию нормативных требований, применяемым для данной отрасли;
- строительство улиц и дорог местного значения общей протяженностью 13,17 км;
- строительство магистральной улицы районного значения общей протяженностью 1,8 км;
- устройство необходимого количества стоянок и парковок в соответствии с нормативными требованиями;
- строительство тротуаров, пешеходных дорожек и наружного освещения улично-дорожной сети;
- работы по устройству проезжих частей дорог, проведение планировки и уплотнения поверхности и откосов земляного полотна, подготовка его поверхности для устройства дорожной одежды, укрепление откосов и выемок;
- мероприятия по поддержанию существующей улично-дорожной сети в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

### ***Инженерная инфраструктура***

#### **Водоснабжение**

В городе предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения.

Жилые дома оборудуются внутренним водопроводом и канализацией и местными водонагревателями.

Хозяйственно-питьевые расходы воды определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии со СП 31.13330.2012

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут/чел.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

#### Пожарные расходы воды

На первую очередь и расчетный срок принят 1 пожар 15 л/с.

Прогнозные расходы воды питьевого качества города

№ п/п	Наименование	Население тыс. чел.	Норма водопотребления	Расходы воды, тыс. куб. м/сут	
				среднесуточные	максимальные суточные К=1,2
1	Население	15,0	230	3,45	4,14
2	Неучтенные расходы 10 %			0,35	0,41
3	Поливочные нужды	15,0	70	1,05	1,05
4	<b>Итого</b>			<b>4,85</b>	<b>5,60</b>

### Система и схема водоснабжения

Водоснабжение города предусматривается от существующих артезианских скважин, с увеличением производительности.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

При реконструкции и строительстве новых водопроводных сетей необходимо применять более совершенную арматуру, установку квартирных счетчиков воды, что позволит снизить объемы водопотребления на 20–30 %.

Для водозаборов установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Первый пояс строгого режима (30 м) включает территорию расположения водозабора, в пределах которого запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

Второй, третий пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах второго и третьего поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, и др.

В целях развития системы водоснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры системы водоснабжения;
- строительство сетей системы водоснабжения общей протяженностью 4,32 км;
- мероприятия по поддержанию существующей системы водоснабжения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

### Водоотведение

Для г. Карабаново предусматривается развитие централизованной система канализации, с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

Санитарно-защитная зона от КОС составит 400 м.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10 %.

#### Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков города

Наименование	Население тыс.чел.	Норма водоот ведения	Расходы стоков, тыс. куб. м/сут	
			среднесуточные	максимально суточные K=1,2
Население	15,0	230	3,45	4,14
Неучтенные расходы 10 %			0,35	0,41
<b>Итого</b>			<b>3,80</b>	<b>4,60</b>

В целях развития системы водоотведения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры системы водоотведения;
- строительство самотечных сетей водоотведения общей протяженностью 3,63 км;
- мероприятия по поддержанию существующей системы водоотведения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

### Электроснабжение

#### Определение нагрузок

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей муниципального образования выполнен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с учетом пиццеготовки на газовых плитах.

Удельная электрическая нагрузка составит 0,5 кВт на человека.

Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей муниципального образования приведены в таблице.

#### Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей МО

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения, тыс. чел.	Нагрузка, МВт
-------	---------------------------	----------------------------------	---------------



1	Существующий сохраняемый жилой фонд.	12,5	6.2
2	Новое строительство.	2,5	1.3
	Всего по МО:	15,0	7,5

Потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями МО составит 30000 МВт · ч в год.

#### Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО г. Карабаново на перспективу будет осуществляться от сетей ОАО МРСК "Центра и Приволжья" филиал "Владимирэнерго". Центром питания будет ПС 110/10 кВ «Карабаново»

Электроснабжение существующих потребителей будет осуществляться от существующих сетей 10 – 0,4кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4кВ.

В целях развития системы электроснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры системы электроснабжения;
- строительство линий электропередач 10 кВ общей протяженностью 1,48 км;
- строительство двух ТП 10/0,4 кВ;
- мероприятия по поддержанию существующей системы водоотведения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

#### **Газоснабжение**

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Газоснабжение площадок нового строительства в городе Карабаново предусматривается от проектных ГРП.

Направления расходования природного газа:

- в качестве топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельных);
- на пищеприготовление - для жилой застройки;
- на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для индивидуальной жилой застройки;
- на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для объектов общественно-деловой застройки.

Газификация нового строительства города на базе использования природного газа позволит получить высокий социальный и экономический эффект, улучшить качество жизни населения, перевести на газовое топливо источники теплоснабжения (в том числе и автономные).

**Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального строительства**

Потребитель	Количество млн. куб. м/год
	Расчетный срок
Население	2,59/1,32
Теплоисточники	40,24/17,12
Всего	42,83/18,44

В целях развития системы газоснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры системы газоснабжения;
- строительство сетей газоснабжения общей протяженностью 5,2 км;
- строительство двух пунктов редуцирования газа;
- мероприятия по поддержанию существующей системы водоотведения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

**Теплоснабжение**

Покрытие тепловых потребностей предусматривается в зависимости от дислокации участков нового строительства:

- - для среднеэтажной и малоэтажной застройки – от котельных;
- - для индивидуальной застройки - от автономных источников теплоты (АИТ);
- - для отдельных учреждений социального значения – от локальных котельных.

**Годовые расходы тепла**

Показатель	Единица измер.	Количество
Расход тепла	тыс. МВт	249,58/106,15
То же	тыс Гкал	214,6/91,27

В целях развития системы теплоснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры системы теплоснабжения;
- строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 10,89 км;
- мероприятия по поддержанию существующей системы водоотведения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

### **3. Планируемые объекты регионального и федерального значения**

Генеральным планом предусматривается строительство объекта федерального значения - железной дороги, на основании схемы территориального планирования Владимирской области (утвержденный постановлением администрации Владимирской области № 972 от 30.12.2019г.).